

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2022 г
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников
	Дата документа подтверждающего выбранный способ управления	-	от 02.04.2019 г.
	Номер документа подтверждающего выбранный способ управления	-	б/н
3.	Договор управления	-	
Сведения о способ формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	
	Субъект Российской Федерации	-	Московская область
	Муниципальный район	-	Балашихинский район
	Населенный пункт	-	г. Балашиха
	Населенный пункт (дочерний)	-	-
	Дополнительная территория	-	-
	Улица	-	Комсомольская
	Номер дома	-	5А
	Корпус	-	-
	Строение	-	-
Литера	-	-	
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	1991 г.
7.	Серия, тип постройки здания	-	СЕРИЯ 1-411
8.	Тип дома	-	Многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	4
10.	- наибольшее	ед.	4
11.	- наименьшее	ед.	-
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	0
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	19
16.	- нежилых	ед.	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	1 221,30
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м.	899,00
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	322,30
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	50:15:0030816
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м.	1 389,40
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	нет
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	-
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	да
30.	Спортивная площадка	-	нет
31.	Другое	-	нет

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



С.В. Безман



Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2022 г
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Ленточный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Каменные, кирпичные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Соответствует материалу стен
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Скатная
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	206,4
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	0
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	отсутствует
12.	Тип лифта	-	
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	
15.	Наличие прибора учета	-	
16.	Тип прибора учета	-	
17.	Единица измерения	-	
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (закрытая система)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	нет
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Центральное
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Отсутствует
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



Безман

С.В. Безман

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
20	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	970,92
21	Наименование работ (услуг)	-	Ремонтные работы подрядным способом (внеплановые)
22	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
23	Наименование работ (услуг)	-	Содержание РКЦ
24	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	30 907,62
25	Наименование работ (услуг)	-	Общехозяйственные расходы
26	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	36 517,38
27	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги
28	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	9 277,68

Генеральный директор
ООО "Град+Сервис"



Безман

С.В. Безман

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
19	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
20	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
21	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
22	Дата начала действия тарифа	-	
23	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	
24	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
25	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	
26	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
27	Основание предоставления услуги	-	Прямой договор
28	Единица измерения	-	
29	Тариф (цена)	руб.	
30	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	
31	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
32	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
33	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
34	Дата начала действия тарифа	-	
35	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	
36	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
37	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив	-	

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерени	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2022 г
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	
			Номер протокола общего собрания	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



С.В. Безман

С.В. Безман

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
24	Наименование работ (услуг)	руб.	Уборка внутридомовых мест общего пользования
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	37 552,03
26	Наименование работ (услуг)	руб.	Вывоз ТБО
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,00
28	Наименование работ (услуг)	руб.	Содержание лифтов
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,00
30	Наименование работ (услуг)	руб.	Обслуживание мусоропроводов
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,00
32	Наименование работ (услуг)	руб.	Текущий ремонт жилого фонда
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	54 274,47
34	Наименование работ (услуг)	руб.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	34 556,92
36	Наименование работ (услуг)	руб.	Очистка вентканалов и дымоходов
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	3 613,98
38	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание ВДГО
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		8 144,94
40	Наименование работ (услуг)	руб.	Дератизация
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	970,92
42	Наименование работ (услуг)	руб.	Ремонтные работы подрядным способом
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	17 421,78
44	Наименование работ (услуг)	руб.	Содержание РКЦ
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	30 907,62
46	Наименование работ (услуг)	руб.	Общехозяйственные расходы
47	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	30 554,65
48	Наименование работ (услуг)	руб.	Прочие услуги
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	7 750,69
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы			

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории
51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
52	Единица измерения	-	руб/кв.м.
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,12
54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
56	Единица измерения	-	руб/кв.м.
57	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,48
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропроводов
59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
60	Единица измерения	-	руб/кв.м.
61	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
62	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
64	Единица измерения	-	руб/кв.м.
65	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтов
67	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
68	Единица измерения	-	руб/кв.м.
68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
70	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилого фонда
71	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
72	Единица измерения	-	руб/кв.м.
73	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,03
74	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания
75	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
76	Единица измерения	-	руб/кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
77	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,20
78	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка вентканалов и дымоходов
79	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
80	Единица измерения	-	руб/кв.м.
81	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Техническое обслуживание ВДГО
	Единица измерения		руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения		0,76
82	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация
83	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
84	Единица измерения	-	руб/кв.м.
85	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
86	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы подрядным способом
87	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
88	Единица измерения	-	руб/кв.м.
89	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61
90	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание РКЦ
91	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
92	Единица измерения	-	руб/кв.м.
93	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
94	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общехозяйственные расходы
95	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
96	Единица измерения	-	руб/кв.м.
97	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,83
98	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги
99	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
100	Единица измерения	-	руб/кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
172	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
173	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
174	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
175	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
176	Направлено исковых заявлений	ед.	-
177	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



С.В. Безман